

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2021

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

TAMMSAARE47_01
TAMMSAARE47
A. H. Tammsaare tee 47, Kristiine linnaosa
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü8329/14
Üürileping
KRISTER VELLE
Anu Irval

	2020* 12 €/kuus	2020* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2021 01 €/kuus	2021 02 €/kuus	2021 03 €/kuus	2021 04 €/kuus	2021 05 €/kuus	2021 06 €/kuus	2021 07 €/kuus	2021 08 €/kuus	2021 09 €/kuus	2021 10 €/kuus	2021 11 €/kuus	2021 12 €/kuus	2021 €/m² kuus	2021 KOKKU €/aastas	12.20/01.21 muutus €/kuus	12.20/01.21 muutus kuus, %	2020/2021 muutus €/aastas	2020/2021 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	913,0			913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0	913,0							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	14 018,56	168 222,71	Indekseerimine	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	15,63	171 250,72	252,33	1,80%	3 028,01	1,80%	31.12 THI 1,8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						netoüür sisaldab kõiki üüriteenuseid
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	14 018,56	168 222,71		14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	14 270,89	15,63	171 250,72	252,33	1,80%	3 028,01	1,80%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Kõrvalteenuste eest al 01.01.2020 tasumine tegeliku kulu alusel, esitatud kuluproгноos.
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	2 565,00	30 780,00	Teenuse hinna muutus	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3,29	36 000,00	435,00	16,96%	5 220,00	16,96%	
400 Remondifond																						Aluseks 01.07.2020 - 30.06.2023 kehtiva hanke maksumus
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						
610 Elektrienergia	822,97	9 875,58	Teenuse hinna muutus	1 230,32	1 140,80	1 052,49	964,17	874,65	786,34	786,34	874,65	964,17	1 052,49	1 140,80	1 230,32	1,35	12 097,54	407,35	49,50%	2 221,96	22,50%	
620 Küte	463,90	5 566,83	Teenuse hinna muutus	722,94	737,93	641,00	438,66	264,30	91,43	69,95	70,45	137,89	434,16	671,98	715,44	0,78	4 996,12	259,04	55,84%	-570,71	-10,25%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	111,10	1 333,14	Teenuse hinna muutus	98,78	103,13	107,61	111,96	116,30	120,78	120,78	116,30	111,96	107,61	103,13	98,78	0,11	1 317,12	-12,31	-11,08%	-16,02	-1,20%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kuluproгноos
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	3 962,96	47 555,55		5 052,04	4 981,86	4 801,10	4 514,79	4 255,25	3 998,55	3 977,07	4 061,40	4 214,02	4 594,26	4 915,91	5 044,55	5,53	54 410,79	1 089,08	27,48%	6 855,23	14,42%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	17 981,52	215 778,26		19 322,94	19 252,75	19 071,99	18 785,68	18 526,14	18 269,44	18 247,96	18 332,29	18 484,92	18 865,15	19 186,80	19 315,44	21,16	225 661,51	1 341,41	7,46%	9 883,24	4,58%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	21 577,83	258 933,92		23 187,52	23 103,30	22 886,39	22 542,82	22 231,37	21 923,33	21 897,55	21 998,75	22 181,90	22 638,18	23 024,16	23 178,53	25,39	270 793,81	1 609,70	7,46%	11 859,89	4,58%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	Tarbijamise maht 2019	2017-2019 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2021	Tarbijamise muutus 2017-2019 vs 2021 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2019 keskmine/ 01/2020 ühikuhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2020/2021 %	Prognoositud ühikuhind 2021 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2021 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2021 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	126,31	108,97	95,81	110,36	110,36		100,00%	110,36	109,40	0,20%	109,62		12 097,54	Aluseks võetud 2017-2019 keskmine tarbimine.
6200 Soojusenergia, MWh	103,85	103,46	95,62	100,98	100,98		100,00%	100,98	51,00	-2,99%	49,48		4 996,12	Aluseks võetud 2017-2019 keskmine tarbimine.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	313,90	310,94	315,25	313,36	313,36		100,00%	313,36	4,04	4,04%	4,20		1 317,12	Aluseks võetud 2017-2019 keskmine tarbimine.

Tasaarveldus

	2019 fikseeritud tasu	2019 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasaarveldus kuus:			0,00